

hicier, respectivamente, a quienes ruego, de todo lo que doy fe. - Tambien doy fe, que en el acto de firmar la presente escritura a su vez se otorga y halla entera al señor Melaguisa Martinez principal la cantidad de quince mil ochocientos ochenta y siete, quinientos y setenta y tres, de todo lo que doy fe.

- Melaguisa Martinez principal Felicitas Ed. Martinez  
70750980

Quarupay

W. Quah

Maratanafena

Número un mil ciento treinta y tres En Nagca a diez

Diez

de días del mes

Ministerio de Educación Pública de octubre de

a Benedita Hernandez Viuda de mil novecientos

Garacho.

reunidos

ante mi Felipe Chacallana Peña, Notario Público

y de Hacienda, inscrito en el registro Electoral del

re, bajo el número cuatro mil novecientos sesenta y

mil ochocientos treinta y tres con libreta de inscripción

militar número ciento setenta y tres mil trescientos

tres, y testigos que al final se expresaron: fueron presentes

de una parte, el Ministerio Educación Pública, representado

en este acto por el Director de la Gran Unidad Escolar, Simón

Rodriguez de Nagca y por el Ingeniero Administrador General

de Aguas de río Grande y afluentes, respectivamente, señores

Alfonso Olima Vidal, poseedor, coltero, natural del Cuzco, vecino

de Nagca, domiciliado en el Hotel San Juan, de cincuenta y cinco de

edad, antes en prego, con libreta Electoral número dos mil novecientos

dos mil quinientos treinta y tres, y con libreta Militar número 11111

En fecha 8 de octubre de 1969 se dio primer testimonio a la señora Benedita H. Vda. de Garacho.







S N° 26961313

mil ciento siete

Vintimil cuatrocientos noventa y siete y el señor Eriberto Vilches Cuenda, peruano, vende, natural de Lambayeque, vecino de Nayca, Ingeniero, de sesenta y tres años de edad, con libreta electoral número cuatrocientos cuarenta mil cuatrocientos veinticuatro y con libreta militar número veinticuatro mil ciento cuarenta y siete; y de la otra parte, la señora Benedicta Hernández Yauri Viuda de Garacho, peruana, natural de Ica, vecina de Nayca, de ocupación profesora, de cuarenta y cinco años de edad, con libreta electoral número cuatro mil ochocientos noventa y siete mil cuatrocientos cincuenta y siete. - Ambos los comparecientes mayores de edad, instruidos en el idioma castellano y legalmente capaces para contratar, a quienes de consenso doy fe, y me manifiestan que elevan a escritura pública la minuta que firmada me entregaron, cuyo tenor literal es como sigue. - Minuta. - Señor Notario Público y de Hacienda. - Sirva y lúndese en su registro de escrituras públicas una de venta, que atenga al Ministerio de Educación Pública, representado en este acto por el Director de la Gran Unidad Escolar "Simón Rodríguez" de Nayca y por el Ingeniero Administrador de Aguas de río Grande y afluentes de Nayca, señores Alejandro Olivera Vidal y Eriberto Vilches Cuenda respectivamente, en favor de la señora Benedicta Hernández Yauri Viuda de Garacho, domiciliada en Nayca, por el sumo mil cuatrocientos doce. - El contrato se celebra bajo las condiciones siguientes. - Primero. - por el número cuatro mil ochocientos noventa y siete, de ocho de octubre de mil novecientos cincuenta y siete, se aprobó la parcelación del fundo pagonal, alto, para vendulos por lotes y con fecha veinticinco de abril de mil novecientos cincuenta y ocho, se expidió las



11 Resolución Suprema número cinco cuarentidos, indicando las normas del procedimiento para efectuar la venta de los lotes del citado fundo posesional alto. - Segundo: - La señora Benedita Hernándezy Gauri, viuda de Garacho, debidamente empadronada ha pagado la cantidad de setecientos doce pesos oro; por el lote de terreno número ochentidos, signado con el número ochentidos, en el plano de parcelación del fundo posesional alto, levantado por el topógrafo señor Emilio Liviano y aprobado por el Ministerio de Educación. - El lote materia de la venta, se halla ubicada en la zona Eriza norte, con una extensión superficial de tres hectáreas y cinco mil quinientos metros cuadrados a razón de docecientos pesos oro la hectárea, suma que la compradora ha abonado al Ministerio de Educación pública, en su totalidad, por intermedio de los bancos Populares e Internacional del Perú. - Sucursales Hoga, en la cuenta denominada Ministerio de Educación pública litigación fundo posesional alto, según consta de los comprobantes que acompaña. - Tercero: - Los linderos del terreno número ochentidos, materia de la venta son: por el norte con el lote número setenta y nueve, por donde mide ciento veinte metros lineales; por el sur, con parte de los lotes números ochentinueve y ochentiocho, por donde mide ciento treinta metros lineales; por el este con parte del lote ochentinueve, por donde mide ciento setenta metros lineales; y por el oeste, con el lote número ochentitres por donde mide ciento setenticinco metros lineales. - Cuarto: - La señora Benedita Hernándezy viuda de Garacho igualmente ha pagado la cantidad de doscientos cincuenta pesos oro: por el lote de terreno número ochentidos del plano de lotificación para Ranchería, en el fundo posesional





S N° 26961315

mil ciento ochenta

nal alto, por cinco veintiocho metros cuadrados, a razón de dos soles oro el metro cuadrado. Estos inmuebles están ubicados en pajonal alto, confluencia del distrito y provincia de Nayca, departa munto de Ica, e los lindes del lote ochentito para ranchería, son: por el norte con el lote ochentito; por el sur, el lote ochentio uno; por el este con la carretera panamericana Sur; y por el oeste con el lote veintinueve - dicho terreno mide ochenta metros de frente por diecinueve metros de fondo; encerrándose una área superficial de ciento veintiocho metros cuadrados. - **Quinto.** - Por la presente escritura los representantes del ministerio de Educación Pública dan en venta real i enajenación perpetua a la compradora señora Benedicta Hernández Viuda de Garancha los lotes de terreno descritos en la cláusula anterior con todo cuanto de hecho y por derecho les toca i corresponde, tales como aires, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres, caminos, derechos de agua y en general cuanto les pertenezca, sin reserva ni limitación de ninguna clase. - **Sexto.** - En virtud de haber abonado íntegramente el importe de la venta la señora Benedicta Hernández Viuda de Garancha, pasa a tomar posesión de los inmuebles. Hana i pacíficamente, obligándose el vendedor a la ericción y saneamiento conforme a ley. - Es convenido que todos los gastos que origine esta escritura sean de cuenta de la compradora e estos señores Notarios agregaci de de ley i insertará como parte integrante de esta escritura, los artículos uno, dos, tres, siete, once, diecinueve y veintinueve del Reglamento de la Resolución, Suprema número ciento ve-



11 centidos i el artículo primero de la ley número mil seis-  
 cientos cincuenta y ocho de octubre de mil novecientos cua-  
 rentidos y expedir los partes correspondientes. - Paga-  
 dos de octubre de mil novecientos sesentidós. - Jueses  
 Plenarios de Ana. - Abog. d. - Benedito H. Nuda de  
 Jaramacho. - Alfonso Olvera. - un sello de la Gran Unidad  
 Escolar "Simón Rodríguez. - Eribaldo Viches. - otro sello del  
 ministerio de agricultura. - Instalaciones en la min-  
 ta. - paga sales oro cuarentidós cuarenta centidos  
 de alcabala sobre sales oro novecientos sesentidós y ven-  
 ta de la ley diez mil ochocientos cuarenta. - Paga, siete de octu-  
 bre de mil novecientos sesentidós. - Chaceltama Peña. - un  
 sello de la Notaría. - otra. - Registro número cinco min-  
 tario. - ha pagado a la Caja de Espiritos y Consignaciones  
 departamental de recaudación por los siguientes conceptos  
 con certificado de pago número doscientos un mil  
 setecientos cincuenta. - Alcabala de Enajenaciones sobre  
 oro trintidós. - setenta centidos. - Pagar alcabala ley  
 once mil cinco sesentidós sobre oro nuevo. - sesentidós  
 centidos. - Total sobre oro: cuarentidós. - cuarenta cen-  
 tidos. - Oficina de Paga, siete de octubre de mil no-  
 cientos sesentidós. - Una prima ilegal. - un sello  
 de la Caja de Espiritos y Consignaciones departamen-  
 tal de Recaudación. - Justo E. Ferrero. - Jefe de Vigi-  
 lancia. - otra prima. - otro sello de la Caja de Espiritos  
 y Consignaciones departamental de recaudación. - En-  
 que Elman. - Jefe Zona. - Aquí el certificado del  
 fisco. - Inerte. - artículo primero de la resolución  
 Suprema número cinco cuarentidos. - artículo primero.  
 apusarse el plano y proyecto de parcelación del fundo Pajal,





Nº 26961317

mil ciento nueve

El mal alto, situado en el Departamento de Ica, provincia y Distrito de Nayca, con una extensión total de un millón ochocientos setenta y cuatro mil sesentitres hectáreas - Artículo dos.- Sepase lo siguientes precio de renta: Eriagos sona Norte a pesos oro doscientos Noventa y gana cultivable a mil doscientos pesos oro Noventa. Eriagos i zona sur a doscientos pesos oro Noventa y terrenos destinados a vivienda en pan de azúcar a dos pesos oro, metro cuadrado. - Artículo tercero.- Autoriza al ministro de Educación pública para proceder a la venta de los treinta y cinco mil hectáreas que se dedicaran al cultivo de acuerdo al padrón de lote y precio que estipulan a continuación: Artículo sexto.- En los contratos de renta cuyos formularios aprobaron por resolución Suprema se especificará la obligación de cada adjudicatario de dar una faja de dos metros a lo largo de todos los terrenos para el establecimiento de caminos entrecruces, así como la de permitir la servidumbre de paso de acueductos para cualquiera de los lotes que así lo requieran por razones topográficas. - Artículo once.- Todos los procedimientos de lote pueden ser útiles a la servidumbre y durante que sea necesario construir para la distribución de aguas. - Artículo diecinueve.- La entrega del lote se hará por intermedio de una comisión presidida por el subprefecto de la provincia de Nayca e integrada por el Jefe de Primera Instancia el Ingeniero jefe de la oficina de administración técnica de aguas de los ríos Palpa, Ingeniero



y Naya, El Inspector de Educación, quien actuara de Secretario y el Director del Colegio Nacional Simón Rodríguez - Artículo Veintinueve. Los adjudicatarios de lotes quedan obligados a cumplir en todas sus partes y sin restricción lo prescrito en este Reglamento. - Otro inserto. Artículo primero de la ley número nueve mil seiscientos veintinueve, de ocho de octubre de mil novecientos cuarenta y tres. El poder Ejecutivo mandará parcelar el fondo paternal alto situado en la provincia de Naya, del departamento de G.O.A. y los venderá por lotes y a plazos de preferencia a los indígenas que forman una comunidad en dicho fondo, como: Ganacomas, subarrendatarios u ocupantes de parcelas de acuerdo con los planes de parcelación que prepare el ministerio de Fomento. - Conclusión. - Se lea a escritura pública la minuta presente y se agregue a su legajo respectivo con el número cinco veintinueve, después de cumplidos por mí el Notario las prescripciones de los artículos treinta y ocho al cuarenta y uno de la ley de notariado, e instruí a los otorgantes del objeto i contenido de esta escritura, por la lectura que se hizo en presencia de los testigos señores Juan Legar Arriaga i Neta Vera Ruiz con libranza Eléctrica números cuatro mil novecientos noventa y tres mil doscientos veintinueve y cuatro mil novecientos noventa y tres mil doscientos veintinueve, i con S. M. números 38 y 39 de 1943 respectivamente, a quienes conozco, de todo lo que digo.



TEODILDO VILCHEZ BUENOIA  
Ingeniero Administrador General





SERIE  
S N° 26961319

mil ciento diez

Benedicta H. Vela de Paracho  
[Signature]

[Signature]

Número mil veinte cuarenta En la ciudad de Nasca  
Protesta. los siete días del mes de  
Agustín Bocanegra y Neja. octubre de mil novecientos  
Manuel Ramírez Córdova. asientos cuatros siendo las cinco  
de la tarde yo, el Notario  
en unión de los testigos señores Juan Faján Buisa  
y Hilario Vera Ruiz, con liberos electorales número cua-  
tro milloves sesicento noventa y cinco mil doscientos si-  
te y cuatro milloves sesicento noventa y cinco mil cua-  
trocientos noventa, respectivamente nos constituimos en el do-  
minio del aceptante, sito en la calle Lima número seti-  
cientos ochenta y tres, con el objeto de requerirle al pago  
de la siguiente letra de cambio: - Letra. - Número un  
mil treinta y tres - Veinte y nueve de setiembre de mil  
novecientos sesenta y tres; soles on: tres mil doscientos. Nas-  
ca treinta de agosto de mil novecientos sesenta y tres. A  
treinta días vista se servirá (n) usted (n) mandar pa-  
gar por este libranza de cambio a la orden de Agustín Bo-  
canegra y Neja la cantidad de tres mil doscientos  
soles on. Valor que servirá (n) usted (n) en cuenta se-  
gún aviso de su servidor. - Mis firma. - Agustín Bo-  
canegra y Neja. - Al señor Manuel Ramírez Córdo-  
va, calle Lima número setecientos ochenta y tres. Nas-  
ca. - Aceptada. - Mis firma ilegible. - Banco de  
Crédito del Perú. Este documento proviene de la re-  
novación del registrado bajo el número veintiseis  
mil setecientos dos. Al Reverso. Banco de



## ARCHIVO REGIONAL DE ICA

### TESTIMONIO N° 401

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°1,139 DE: COMPRA - VENTA; DE FECHA: 07 DE OCTUBRE DE 1,964; QUE OTORGA: MINISTERIO DE EDUCACION PUBLICA; A FAVOR DE: DOÑA BENEDICTA HERNANDEZ VIUDA DE GAVANCHO; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: FELIPE CHACALTANA PEÑA, DEL PROTOCOLO N° 2, DEL BIENIO 1,964 – 1,965, FOLIO N° 1,106 VUELTA AL FOLIO N° 1,110, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 08 (OCHO) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.=====

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): ANA LUZ BURGOS GAVANCHO, IDENTIFICADA CON D.N.I. N° 22080443. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD “EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA”. =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 661 DE FECHA 11 DE SETIEMBRE DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 216729, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 15 DE SETIEMBRE DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR  
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE  
ARCHIVO REGIONAL DE ICA  
DIRECTOR

2004